



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
559

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ακινήτου στο Ο.Τ. 184 για τη δημιουργία Κέντρου Νεότητας και κοινοχρήστου πρασίνου στο Δήμο Ζωγράφου, Ν. Αττικής. 1
- Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 1200 τ.μ. στη θέση Σκούρα της Κοινότητας Σουχαλίνου, του Νομού Αττικής. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών (Αττικής). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21621

(1)

- Περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ακινήτου στο Ο.Τ. 184 για τη δημιουργία Κέντρου Νεότητας και κοινοχρήστου πρασίνου στο Δήμο Ζωγράφου, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Με την 21621/14.9.1981 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Αττικής, Προϊσταμένου Διαμερίσματος Αθηνών, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικου», εγκρίθηκε η 99/1981 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζωγράφου περί κηρύξεως απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στην περιφέρεια του άνωτέρω Δήμου και στη συμβολή των οδών Λιεύης και Κρατερού (Ο.Τ. 184) συνολικής έκτασης 1000 μ², φερόμενης ως ιδιοκτησίας Μαρίας χήρας Νικολάου Συναλίνου, προς το σκοπό δημιουργίας Κέντρου Νεότητας και κοινοχρήστου πρασίνου.

Αθήναι, 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Αναπλ. Νομάρχης
Π. ΠΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1036

(2)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 1200 τ.μ. στη θέση Σκούρα της Κοινότητας Σουχαλίνου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
3. Τη Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/8.7.1980 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
4. Την 1653/22.4.81 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Καπανδριτίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία και διατήρηση της δασικής ελαστικής που καταστράφηκε από αποψίλωση την δημόσια διακατεχομένη δασική έκταση χιλίων διακοσίων (1200) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σκούρα της Κοινότητας Σουχαλίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρι:

Ανατολικά. Με συμπαγές δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλα πλατύφυλλα.

Δυσικά. Με συμπαγές δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλα πλατύφυλλα.

Βόρεια. Με συμπαγές δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλα πλατύφυλλα.

Νότια. Με συμπαγές δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλα πλατύφυλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

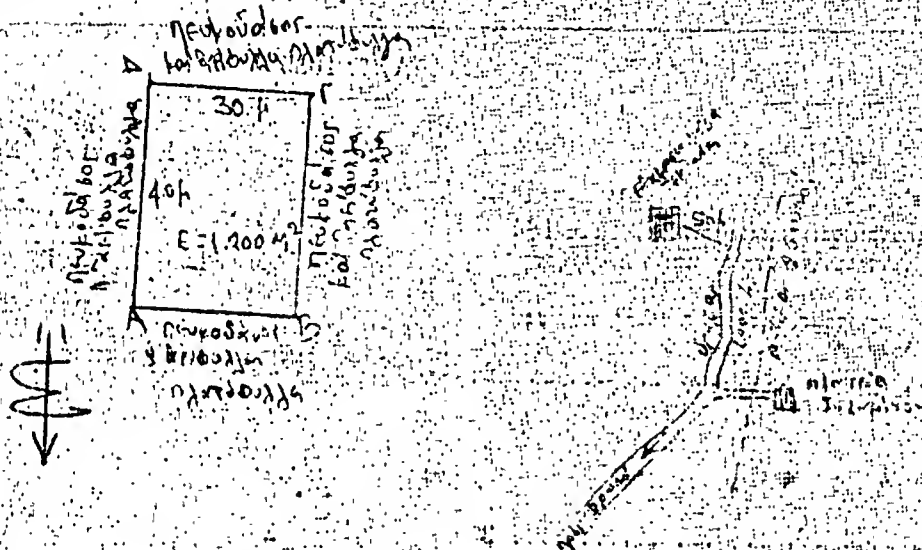
Αγ. Παρασκευή, 1 Ιουνίου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

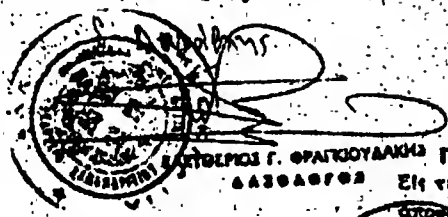
ΑΠΟΜΕΤΡΗΣΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗ ΚΑΙ ΚΑΙΝΕΣ
ΔΑΣΟΤΕΜΝΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΕΙΑΣ ΔΙΑΒΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΕΙΣ
ΕΥΣΤΑΤΕΣ. ΑΠΟ ΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΔΗΜ. ΣΑΜΠΑΝΗ
ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΕΥΚΛΙΝΟΥΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΟΥΡΑ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡ
ΜΕΝΤΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Καταρτίστη 10.2.1991
ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 1.200 Μ²
ΕΥΣΤΑΤΕΣ



ΓΙΟΡΣΑΡΤΑΤΑΙ ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΕΥΣΤΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὀρίου συντελεστοῦ δομῆσεως εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἐτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 7) καὶ 6 (παρ. 1, 2 καὶ 3) αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 363/1979, 738/1979, 902/1979 καὶ 1111/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 51/1977, 115/1977, 38/1978, 85/1979, 104/1979, 234/1979 καὶ 269/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1001/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ὀριογραμμὴ τοῦ ρεύματος Ἀμαρουσίου, τοῦ διερχομένου ἐκ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.40073/1981 πράξεως αὐτοῦ πέντε (5) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 451, 490, 492, 497 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 496 κοινόχρηστον χώρον καὶ τὸν παρὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 451 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τοιοῦτον, εἰς τὸν χώρον τοῦ Ο.Τ.Ε., ἡ μετατροπὴ τοῦ ἐναντι αὐτοῦ κοινόχρηστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω πέντε (5) διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

1. Τροποποιεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τροποποιουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ πλάτους τοῦ προκήπιου παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) καὶ πέντε (5) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ δημιουργουμένου διὰ τοῦ παρόντος οἰκοδομησίου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἄνωτέρω διαγράμματα.

Ἄρθρον 4.

1. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια τοῦ Ο.Τ.Ε. δεόν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν πρὸς τὴν πλευρὰν τοῦ ρεύματος τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ δημιουργουμένου διὰ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ παρόντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦς :

α) Συντελεστής δομῆσεως ἓνα καὶ οἰκοσιν ἑκατοστὰ (1,20).

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων πέντε (5) μέτρα μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν δέκα ἑπτὰ (17.00) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου, ρυμοτομουμένων εἴτε ἐξ ὁλοκλήρου εἴτε ἐν μέρει ἐκ τοῦ καθορισμοῦ τῆς ὀριογραμμῆς τοῦ ρεύματος ἢ ἐκ τῆς διανοίξεως τῶν πρὸ αὐτῶν πεζοδρόμων, ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα :

α) Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκοπέδον εἶναι ἄρτιον εἴτε κατὰ τὸν κανόνα εἴτε κατὰ τὴν παρέκκλισιν συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ ἐπ' αὐτοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὸ ρυμοτομούμενον οἰκοπέδον ἐφ' ὅσον διὰ τὸ ρυμοτομούμενον τμήμα δὲν εἶναι ὑπόχρεως εἰς ἀποζημίωσιν ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου.

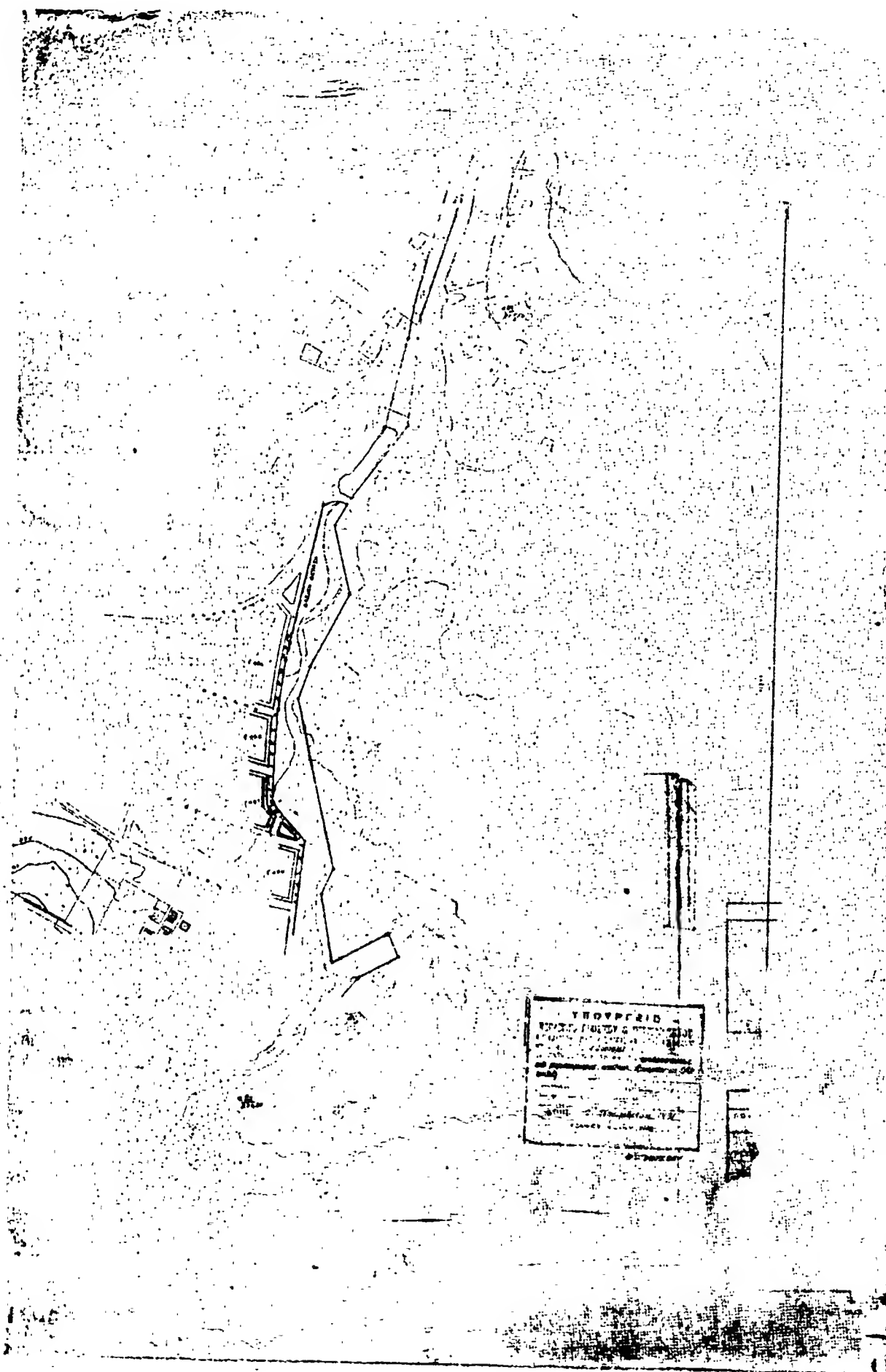
β) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 31-1-1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀμαρουσίου καὶ Χαλανδρίου (Ἀττικῆς), τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν». (ΦΕΚ 21/Δ).

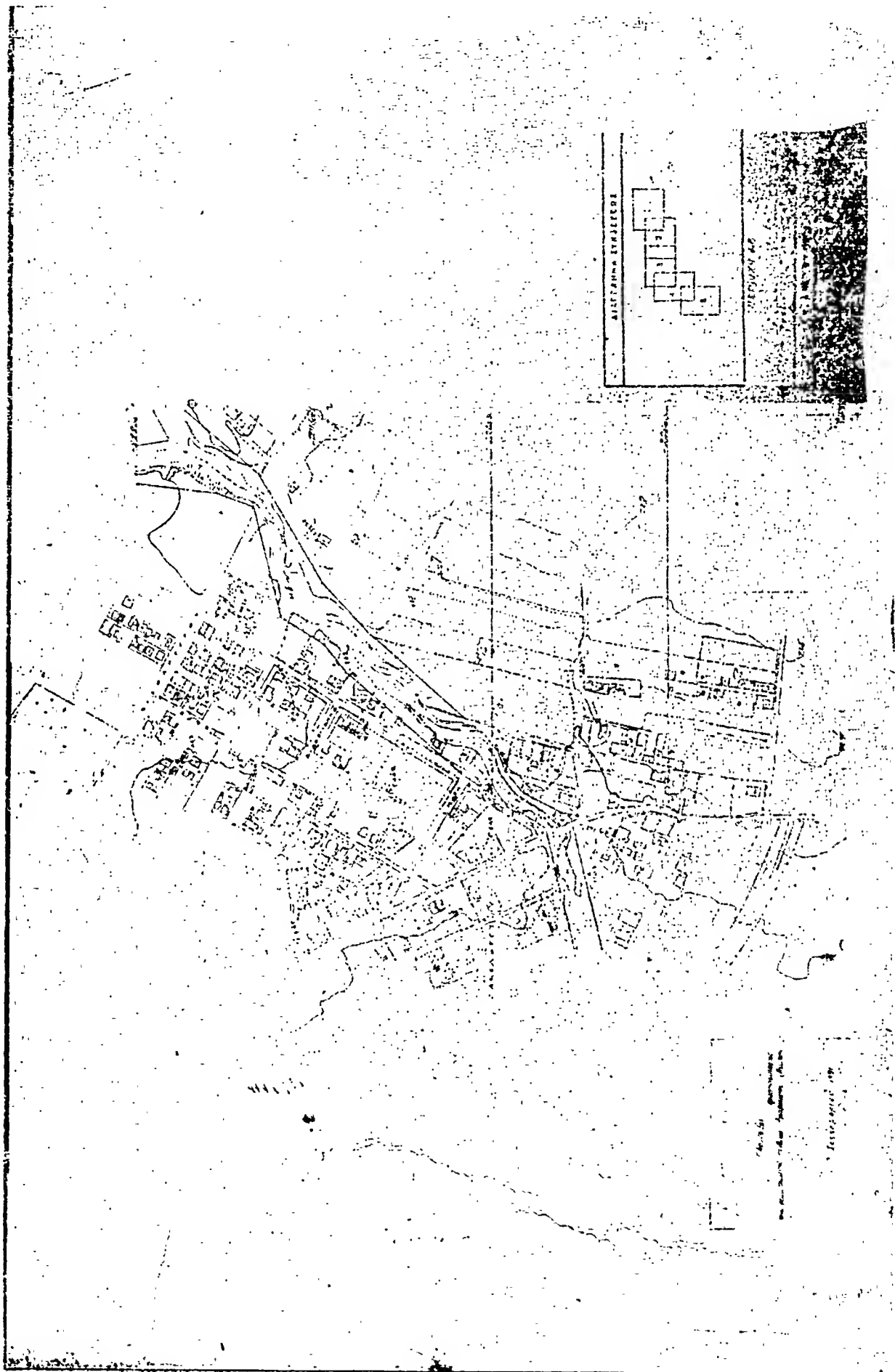
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

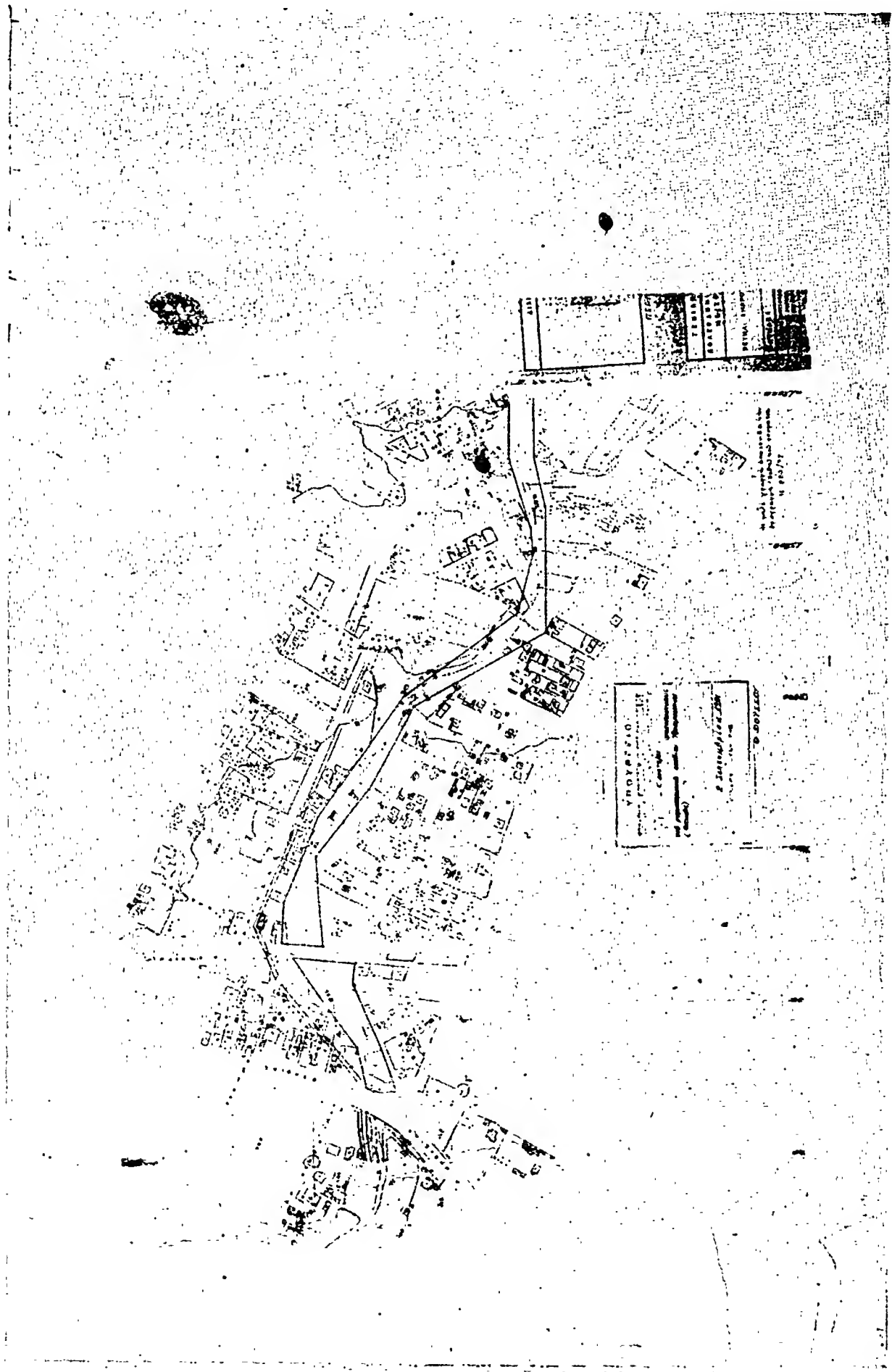
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7 Σεπτεμβρίου 1981

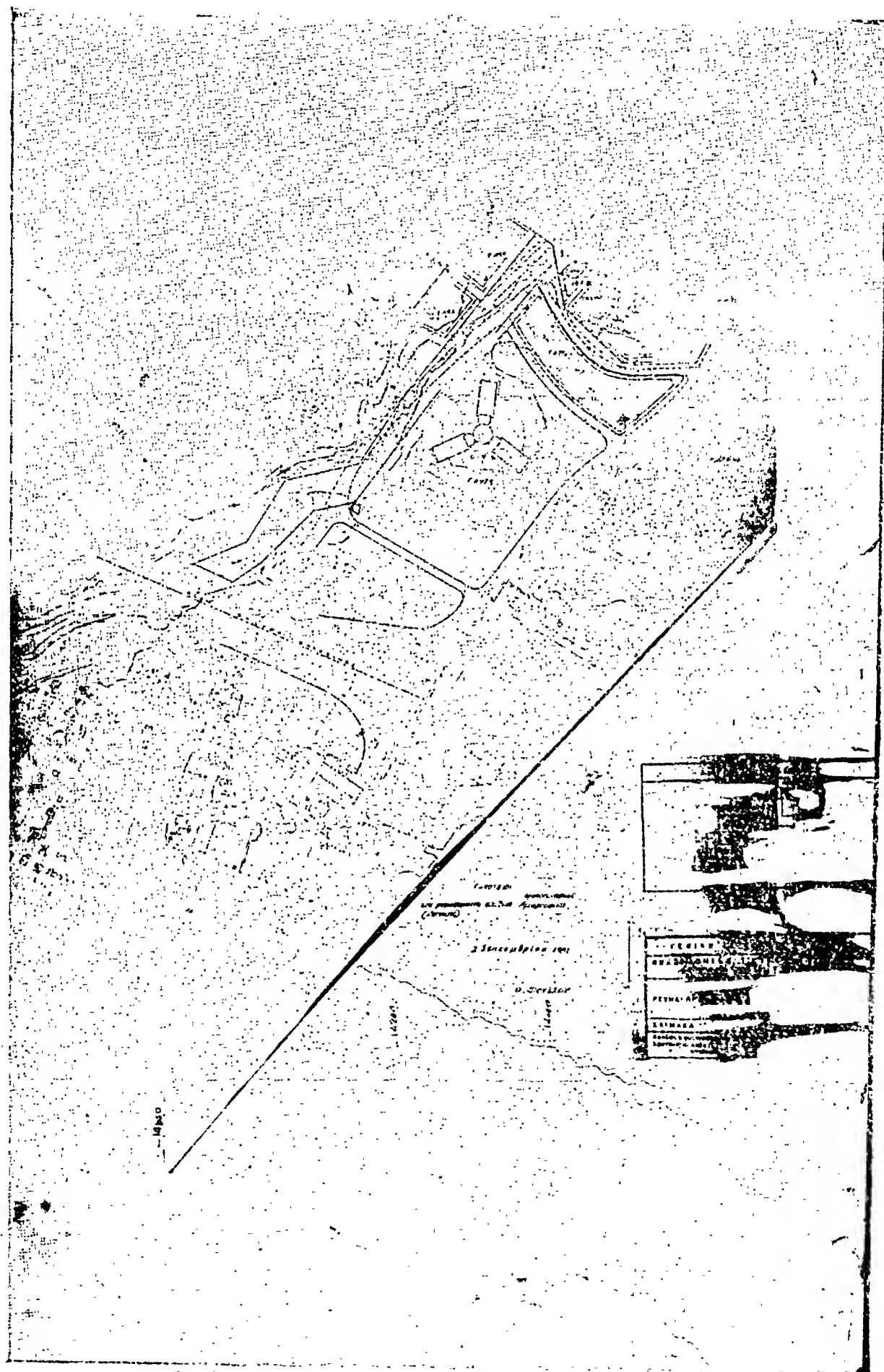
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ









1-0778101
L. W. PROBABLY THE G. L. J. AS
(A. B. J. J. J.)

25 сентября 1941

V. J. J. J. J.

• • •

08A2442MI

100

PETNA: A

КАМЕНА *

[illegible]

